



E&V ID W-02YKVR

SAN ANTONIO — CALA SALADA

## Baugrundstück mit Meer- und Sonnenuntergangsblick

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.425 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.500.000 €

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

ca. 882 m<sup>2</sup>



## Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 2.425 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

1.500.000 €

Bruttogeschoßfläche

ca. 882 m<sup>2</sup>

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Hanggrundstück in begehrter Lage nahe des idyllischen Strandes von Cala Salada vereint mediterrane Natur mit exklusivem Wohnkomfort. Mit eigenem Tennisplatz, geplanter Luxusvilla und atemberaubender Aussicht auf das offene Meer bietet es das perfekte Fundament für ein Leben voller Stil und Ruhe.

Die südwestliche Ausrichtung garantiert Ihnen Sonne von morgens bis abends – und jeden Abend ein neues Schauspiel am Horizont: der Sonnenuntergang, wie er auf Ibiza nur an wenigen Orten so

spektakulär erlebbar ist. Geplant ist eine moderne Villa mit großzügigen 882 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem schwebenden Infinity-Pool und einem raffinierten Raumkonzept: Sechs elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie acht Badezimmer insgesamt sorgen für Komfort auf höchstem Niveau. Viel Raum für Rückzug, stilvolles Dinieren und gesellige Momente – drinnen wie draußen.

Ein Ort, an dem Visionen Form annehmen. Ein Projekt, das nur darauf wartet, Ihr ganz persönliches Traumhaus auf Ibiza zu werden.



## Lagebeschreibung

Die Entfernung zum Flughafen beträgt 30 Minuten, die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind 5 Minuten entfernt. In San Antonio finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Bars und

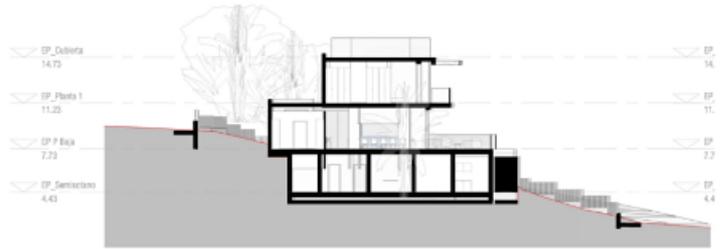
Unterhaltungsmöglichkeiten. Der beliebte Strand Cala Salada ist nur 10 Gehminuten entfernt.



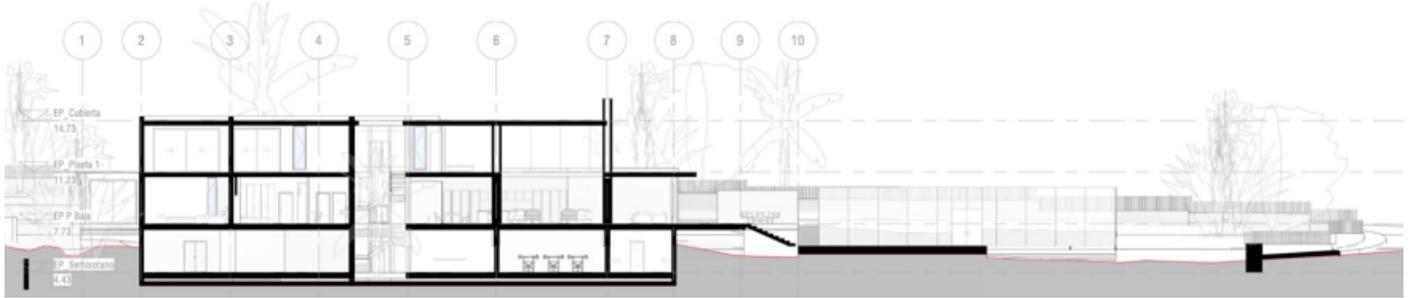


## Net usable and built areas

Use (type)	Usable area		Built area	
	m²	SF	m²	SF
Semi-basement	382.28	4,114.82	442.02	4,757.86
Ground Floor	357.7	3,850.25	453.07	4,876.80
First Floor	142.75	1,536.55	193.35	2,081.20
<b>Total</b>	<b>882.73</b>	<b>9,501.62</b>	<b>646.43</b>	<b>6,958.11</b>



The semi-basement is designed to blend seamlessly with the natural slope of the site featuring a height of 3.3 meters from the finished ceiling to the ground floor pavement.



## Grundriss

## Net usable areas: *Semi-basement*

Reference	m <sup>2</sup>	SF
Cym/Spa	88.87	956.59
Bathroom	5.63	60.60
Studio	56.06	603.42
Sauna	6.89	74.16
Wine Cellar	7.99	86
Garage	119.21	1,283.16
Storage	13.45	144.77
Mechanical	14.01	150.80
Electrical	11.19	120.45
Movie theater	49.14	528.94
Spa Dressing Room	9.84	105.92
<b>Total</b>	<b>382.28</b>	<b>4,114.82</b>

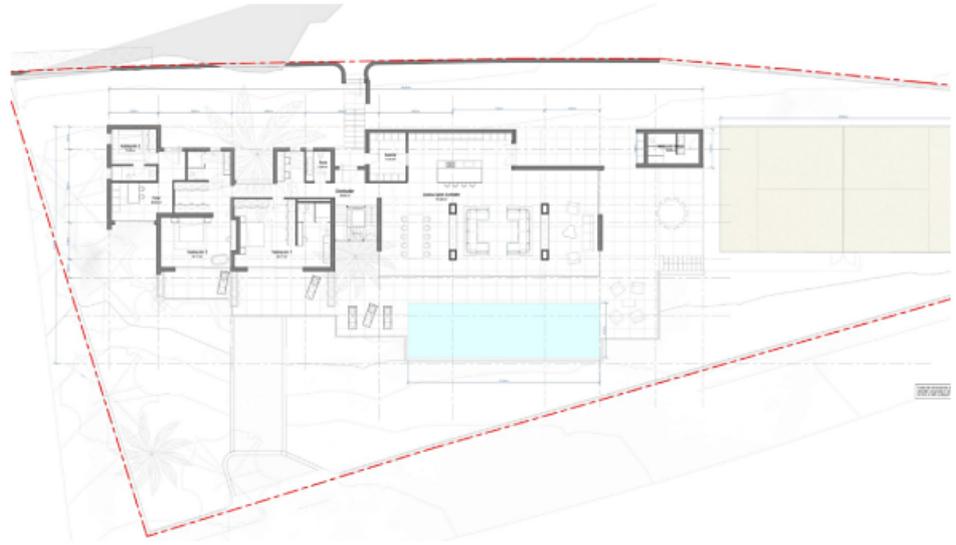


## Grundriss



## Net usable areas: *First Floor*

Reference	m <sup>2</sup>	SF
Room 4	47.03	506.2
Room 5	34.79	374.4
Room 6	35.06	377.5
Hall	25.87	278.5
<b>Total</b>	<b>142.75</b>	<b>1,536.8</b>



## Grundriss

## Key Highlights

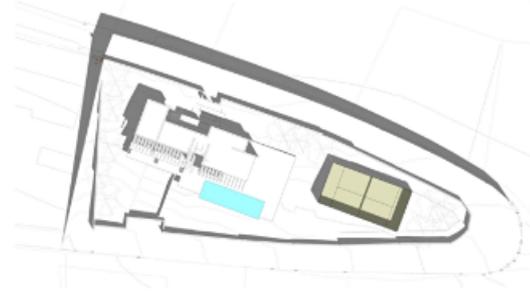
- **Type:** Three-story luxury villa
- **Views:** Panoramic ocean views
- **Land Area:** 2,425.71 m<sup>2</sup> | 26,100 SF
- **Living Area:** 882.73 m<sup>2</sup> | 9,493 SF

### Property Features

- **Architecture:** Contemporary design blending modernity with Ibiza's natural charm and mediterranean style.
- **Floors:** Three levels—semi-basement, ground floor, and first floor
  - Minimum 3-meter ceiling heights on each floor
- **Bedrooms:** 6
- **Bathrooms:** 8—each bedroom has a private bathroom
- **Swimming Pools:** 2
  - Outdoor pool (15.60 x 4.50 m)
  - Indoor spa pool
- **Luxury Amenities:**
  - Gym
  - Spa with sauna
  - Padel tennis court (20 x 10 m)
- **Gardens:** Landscaped gardens with 1,305 m<sup>2</sup> of greenery and 35 mature trees
- **Orientation:** South-facing for optimal natural light

### Project Details

- **Building License Status:** Submitted February 2024, ETA March 2025.



# Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

